



COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

COPIA

DETERMINAZIONE N. 616 DEL 04-12-2025

OGGETTO: CUP B71B21006570002 - CIG B2908327B5 REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - D.G.R. 30 NOVEMBRE 2020 N. XI/3962 - REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO - CAMPODOLCINO, IN COMUNE DI CAMPODOLCINO E SAN GIACOMO FILIPPO. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE SALDO ALLA DITTA AIROLDI SRL DI BUSTO ARSIZIO (VA) E PAGAMENTO DIRETTO AL SUBAPPALTATORE EDILMAINO ENTERPRISE SRL DI DARFO BOARIO TERME (BS) E SUBAFFIDATARIO VIVAI MARTINELLI DI MARTINELLI DARIO E LUIGI SNC

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE la Comunità Montana con deliberazione della G.E. n. 13 del 10/02/2022 prendeva atto del decreto regionale n. 16716 del 30/11/2021 di approvazione degli interventi speciali a favore della montagna presentati dalla Comunità Montana della Valchiavenna, da eseguirsi ai sensi della D.G.R. n. 3962 del 30 novembre 2020, per la somma complessiva di € 1.766.734,82, tra cui l'intervento "Sentiero ciclopedonale Valle Spluga: tratta Vho - Campodolcino", per la somma complessiva di € 400.000,00;

CHE con determinazione n. 935 del 30/12/2021 si affidava in via definitiva al perito edile Del Re Silvano di Prata Camporotondo (SO) l'incarico professionale relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/08) dei lavori di "Realizzazione sentiero ciclopedonale Valle Spluga: tratta Vho - Campodolcino" per un importo pari a complessivi € 18.325,72 + c.p. 5% + IVA 22% = € 23.475,25;

CHE in data 10/03/2022 (ns. prot. n. 2072) il perito edile Del Re Silvano trasmetteva lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Realizzazione sentiero ciclopedonale Valle Spluga: tratta Vho - Campodolcino";

CHE con deliberazione della G.E. n. 25 del 10/03/2022 lo studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Realizzazione sentiero ciclopedonale Valle Spluga: tratta Vho - Campodolcino" a firma del perito edile Del Re Silvano per un importo complessivo di € 400.000,00;

CHE in data 05/05/2023 il perito edile Del Re Silvano consegnava il progetto definitivo, aggiornando i prezzi al prezziario dello OO.PP. di Regione Lombardia, elevando l'importo complessivo ad € 595.000,00;

CHE con deliberazione della G.E. n. 130 del 12/10/2023 si approvava il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione sentiero ciclopedonale Valle Spluga: tratta Vho - Campodolcino" a firma del perito edile Del Re Silvano per un importo complessivo di € 595.000,00, e che con la stessa si dichiarava la pubblica utilità dell'opera;

CHE in data 20/06/2024 (ns. prot. n. 4460 del 20/06/2024) ed integrazioni del 24/06/2024 (prot. n. 4584 del 24/06/2024) il p.e. Del Re Silvano trasmetteva il progetto esecutivo dell'opera per un importo complessivo di € 595.000,00;

CHE la Comunità Montana con deliberazione della G.E. n. 67 del 25/06/2024 approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione sentiero ciclopedonale Valle Spluga: tratta Vho - Campodolcino" a firma del perito edile Del Re Silvano, per un importo complessivo di € 595.000,00 di cui € 410.902,75 per lavori a base d'asta;

CHE con determinazione n. 222 del 27/06/2024 si appaltavano i lavori di cui in premessa mediante "procedura negoziata senza bando" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, il tutto tramite piattaforma elettronica Sintel di Arca Lombardia, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il "Metodo A" di cui all'allegato II.2, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità previste nella lettera di invito, individuando le ditte da invitare alla procedura indicando un'indagine di mercato;

CHE le operazioni di gara si sono svolte come risulta dal verbale di gara, tramite procedura Sintel di ARCA Lombardia, n. 186980276, da cui si evince che aggiudicataria è

l'impresa AIROLDI srl di Busto Arsizio (VA), che ha offerto un ribasso del 14,05% sull'importo a base di gara;

CHE con determinazione n. 434 del 05/11/2024 si affidava all'impresa AIROLDI srl di Busto Arsizio (VA) l'appalto dei lavori denominati "Realizzazione sentiero mountain bike Vho - Campodolcino" al prezzo di € 354.302,91 di cui € 346.245,99 a seguito del ribasso del 14,05% sull'importo a base d'asta, oltre € 8.056,92 quali oneri della sicurezza;

CHE il 21/11/2024 è avvenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge, come da certificato agli atti redatto dal d.l. p.e. Del Re Silvano;

CHE l'impresa Appaltatrice dei lavori con nota del 22/11/2024 registrata al prot. n. 10470 del 22/11/2024 avanzava istanza di autorizzazione del subappalto all'impresa Edilmairno Enterprise srl con sede legale in Darfo Boario Terme (BS);

CHE in data 26/11/2024 è stata sottoscritta la Scrittura Privata rep. Area LLPP n. 12/2024, tra la Comunità Montana Valchiavenna e la ditta Appaltatrice AIROLDI srl di Busto Arsizio (VA) dei lavori di cui all'oggetto;

CHE con determinazione n. 483 del 02/12/2024 si autorizzava l'impresa AIROLDI srl di Busto Arsizio (VA) a subappaltare all'impresa Edilmairno Enterprise srl con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), i lavori indicati nella richiesta di autorizzazione al subappalto, depositata con i relativi allegati agli atti della Comunità Montana, per un importo di € 140.000,00 compresi oneri della sicurezza;

CHE in data 09/05/2025 (ns. prot. n. 3936 del 12/05/2025) il d.l. p.e. Del Re Silvano trasmetteva il primo SAL dei lavori, per l'ammontare di € 152.928,27 al netto di ribasso d'asta e compreso oneri della sicurezza;

CHE con determinazione n. 260 del 06/06/2025 si approvava il primo SAL dei lavori al netto di ribasso compreso oneri della sicurezza per un ammontare di € 152.928,27 ed il Certificato di Pagamento n. 1 di € 152.100,00 oltre IVA e si liquidava alla ditta subappaltatrice Edilmairno Enterprise srl di Darfo Boario Terme (BS) la somma di € 105.000,00 e alla ditta AIROLDI srl di Busto Arsizio (VA) la somma di € 80.562,00 già dedotta della quota liquidata direttamente al subappaltatore e comprensiva di IVA al 22%;

CHE con determinazione n. 379 del 06/08/2025 si approvava il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1, il secondo SAL dei lavori al netto di ribasso compreso oneri della sicurezza per un ammontare di € 300.459,97 ed il Certificato di Pagamento n. 2 di € 146.850,00 oltre IVA e si liquidava alla ditta subappaltatrice Edilmairno Enterprise srl di Darfo Boario Terme (BS) la somma di € 33.000,00 e alla ditta AIROLDI srl di Busto Arsizio (VA) la somma di € 146.157,00 già dedotta della quota liquidata direttamente al subappaltatore e comprensiva di IVA al 22%;

CHE in data 25/11/2025 (ns. prot. n. 11716 del 25/11/2025) il d.l. p.e. Del Re Silvano trasmetteva la contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, che l'impresa appaltatrice ha firmato senza riserva alcuna, che quantificano i lavori, al netto di ribasso compreso oneri della sicurezza, per un ammontare di € 354.282,32 ed il credito all'impresa di € 55.332,32 + 22% IVA;

VISTA la richiesta di pagamento diretto al subappaltatore impresa Edilmairno Enterprise srl di Darfo Boario Terme (BS);

VISTA la richiesta di pagamento diretto al subaffidatario impresa VIVAI MARTINELLI di Martinelli Dario e Luigi snc di Gera Lario (CO);

VISTA la fattura n. 56 del 01/12/2025 di € 55.332,32 + 22% IVA = € 67.505,43 della ditta AIROLDI srl relativa al saldo dei lavori;

VISTO il DURC regolare protocollo INPS 47735851 con data scadenza validità 04/02/2026 della AIROLDI srl;

VISTA la fattura n. 354 del 28/11/2025 di € 39.000,00 (IVA esclusa) della ditta Edilmairno Enterprise srl verso ditta AIROLDI srl relativa al saldo dei lavori;

VISTO il DURC regolare protocollo INAIL 51018966 con data scadenza validità 03/02/2026 della ditta Edilmairno Enterprise srl;

VISTA la fattura n. 1348 del 30/09/2025 di € 5.214,00 (IVA esclusa) della ditta VIVAI MARTINELLI di Martinelli Dario e Luigi snc verso ditta AIROLDI srl relativa al saldo dei lavori;

VISTO il DURC regolare protocollo della ditta subaffidataria VIVAI MARTINELLI di Martinelli Dario e Luigi snc prot. INPS 48158977 con scadenza validità il 05/03/2026;

VISTA l'attestazione di congruità della manodopera con protocollo 202501940SO00/3 del 14/11/2025 della Cassa Edile di Sondrio;

VISTA la polizza fidejussoria n. 10009110002549, rilasciata da Bene Assicurazioni SpA agenzia di Cantù, per una somma garantita di € 57.567,75 a copertura della rata di saldo, come previsto dall'art. 117 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATA a seguito del riscontro operato:

- la rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;
- la regolarità della documentazione prodotta;

VISTA la documentazione agli atti;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.Lvo del 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 20 del 05/12/2022, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di approvare la contabilità finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione che quantificano i lavori, al netto di ribasso compreso oneri della sicurezza, per un ammontare di € 354.282,32 ed il credito all'impresa in € 55.332,32 + 22% IVA = € 67.505,43;

Di liquidare alla ditta subappaltatrice Edilmaino Enterprise srl di Darfo Boario Terme (BS) la somma di € 33.000,00;

Di liquidare alla ditta subaffidataria VIVAI MARTINELLI di Martinelli Dario e Luigi snc la somma di € 5.214,00;

Di liquidare alla ditta AIROLDI srl di Busto Arsizio (VA) la somma la somma di € 23.291,43 già dedotta della quota liquidata direttamente al subappaltatore e al subaffidatario e comprensiva di IVA al 22%;

Di imputare la somma complessiva di € 67.505,43 al cap. 347300:

€ 9.710,15 (I. 563.4/22 - Piano dei Conti 09.01 - U.2.02.01.09.014)

€ 57.795,28 (I. 382/24 - Piano dei Conti 09.01 - U.2.02.01.09.014)

del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio finanziario 2025, gestione competenza, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Di dare atto che il presente atto diventa esecutivo dopo l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.191, del D.L.gs.vo 18/08/2000 n.267;

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li, 04-12-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Cristian Scaramella

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 04-12-2025 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li, 04-12-2025

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.